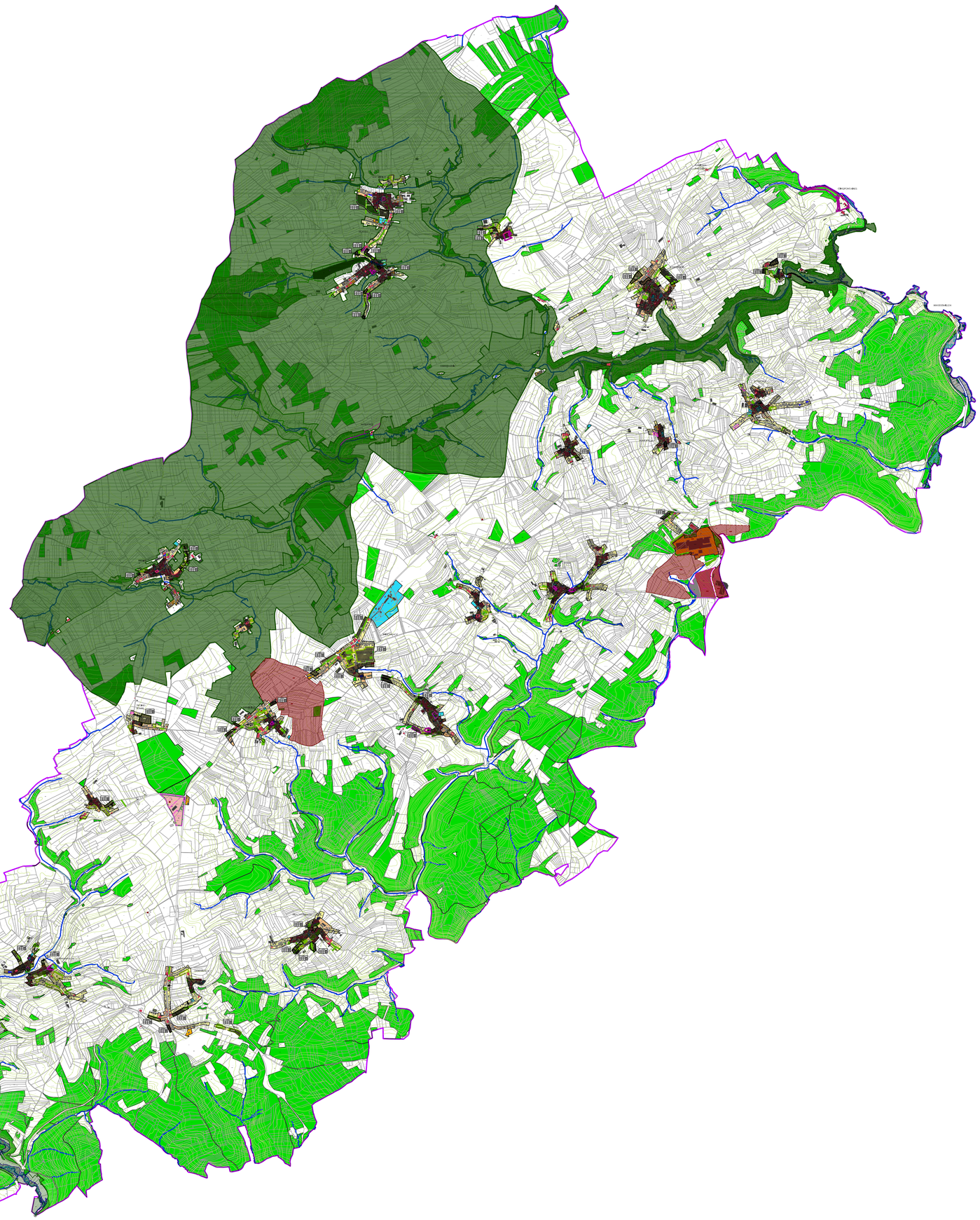

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
Délimitation de la commune
Délimitation de la zone verte
Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation
- Zone d'habitation 1

Zones mixtes
- Zone mixte villageoise
- Zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités
- Zones d'activités économiques communales type 1
- Zone d'activités économiques communale type 1a
- Zone d'activités économiques communale type 1b "Fëltsch"
- Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales
- Zone spéciale - Station - service
- Zone spéciale - Fourniture agricole
- Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min*)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :

- **Zone agricole**
- **Zone forestière** (BDL-LTC 2015)
- **Zone de verdure**

Zones superposées :

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zone d'aménagement différé**
- **Zones de servitude "urbanisation"**
  - Intégration paysagère
  - Intégration paysagère-1
  - Corridor écologique
  - Anti-bruit
  - Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
- couloir pour projets routiers
- couloir pour projets de mobilité douce
- couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
- secteur protégé de type "environnement construit"
- alignement d'une construction existante à préserver
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- gabarit d'une construction existante à préserver
- mur et muret à conserver

Légende complémentaire :
- surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
- zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
- zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire
- zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire
Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif
- Plan directeur sectoriel primaire "paysages"
- Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamiville
- Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"
- 25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante
- 26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension
- Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"

à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone « Habitats » (ZSC) réseau Natura 2000 - MA J 06.10.23
- Zone « Oiseaux » (ZPS) réseau Natura 2000 - MA J 06.10.23
- Zone protégée d'intérêt national

à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires
Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)
- surfacique, linéaire
- Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)
- Wincrange — toponyme
- bâtiment démoli (orthophoto / visite des lieux)
- bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif
- élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale) Digitalisation sur base orthophoto 2018
- cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- courbe de niveaux, équidistance 5 m (BD-L-TC 2004)

© PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE
PLAN D'ENSEMBLE

4urba
URBANISME ET AMENAGEMENT
14, Rue Vauban • L-2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 44 57 41 E-MAIL: info@4urba.lu

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
ANDREA WEBER
1, Rue Principale • L-7213 BERTRANGE
TEL: (+352) 34 57 82-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureauweber.lu

INGENIEURS - CONSEILS
EFOR - ERS
7, Rue Ernest Cuvelier • L-2672 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@eforersa.lu

INGENIEURS - CONSEILS
S-CONSULT
8, Rue des grenadiers • L-4624 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TEL: (+352) 44 31 3-1 FAX: (+352) 44 69 30 E-MAIL: ingenieur@s-c.lu

PLAN N° :

PAG-ENS

DATE	DESSINÉ	CONTRÔLÉ	ÉCHELLE
18.10.2024	RM	AW	1/20000